

Studio legale Zappia - Torino

**Estratto ricorso per usucapione speciale ex art. 1159 bis nel procedimento Tribunale di Ivrea RG 711/2016 e pedissequo decreto, n. cronol. 2281/2016.**

Su ricorso del Sig. Nerin Pier Giuseppe, rappresentato dall'Avv. Raimondo Zappia del Foro di Torino, per delega in data 20/12/2015, depositato in cancelleria in data 24/02/2016 e volto ad ottenere in capo al ricorrente il diritto di proprietà per intervenuta usucapione speciale ex art. 1159 bis c.c. del seguente bene immobile: in Comune di Colletterto Castelnuovo (TO), via Cavour num. 82, distinto al catasto del medesimo Comune al foglio 13, particella n. 601.

Il Giudice del Tribunale di Ivrea, con decreto num. 2281/2016 del 5/3/2016 nel procedimento RG 711/2016, ha fissato udienza al 16/11/2016 alle ore 10 e, visto l'art. 1159 bis c.c. e l'art. 3 comma 5 L. 346/1976 ha ordinato la pubblicazione, a cura del ricorrente, del ricorso e del predetto decreto mediante affissione per 90 gg a decorrere dal 05/04/2016 all'albo pretorio del Comune di Colletterto Castelnuovo (TO) e all'albo del Tribunale di Ivrea, nonchè alla pubblicazione per estratto nel B.U.R. Piemonte, con espresso avviso che avverso la domanda può essere proposta dai controinteressati opposizione entro il termine di gg. 90 a decorrere dal 04/07/2016.

Il Giudice ha ordinato altresì la notifica del ricorso e del decreto num. 2281/2016 a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile (se non identificabili richiedendo la notifica per pubblici proclami, con istanza al capo dell'Ufficio Giudiziario ex art. 150 c.p.c.) ed a coloro che, nel ventennio precedente la presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta, diretta a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi (con onere per il ricorrente di depositare entro l'udienza di comparizione le visure ipocatastali complete, in relazione ai beni di cui al ricorso per la verifica di tale circostanza).